

ДОГОВОР № 2/76

«11» ноября 2025 год

г. Ульяновск

Товарищество собственников недвижимости «Репино» (далее ТСН «Репино»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *Председателя правления Буровой Раисы Алексеевны*, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис» (далее ООО «СП «Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *Директора Климановой Ирины Александровны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: **замена пускателя ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б на новый лифта (зав. № 90891), установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 1, согласно Протоколу согласования договорной цены и Калькуляции стоимости работ (Приложения № 1, № 2).**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований, действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доходов деятельности, на основании выставленного счета.

3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ по замене пускателя ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б на новый лифта (зав. № 90891), установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 1, (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет: **10 350 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен).

3.2. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %, в сумме **10 350 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен).

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик отвечает перед Исполнителем за полное и своевременное внесение оплаты в срок согласно п. 3.2. При просрочке платежа Исполнитель не несет ответственность за объем и сроки их выполнения.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, в отношении которой нарушены обязательства, вправе потребовать от другой стороны уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.5. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

5. Гарантии.

5.1. Гарантийный срок работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования в соответствии с техническим паспортом и другими документами, удостоверяющими их качество;

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

7. Изменение, дополнение и расторжение договора.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течение 5-ти (пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет ООО «СП «Лифтсервис»;

- окончание: 1 (один) рабочий день с момента получения материала от поставщика.

8.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

9. Дополнительные условия.

9.1 Стороны соглашаются с тем, что Договор, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения Договора, содержат коммерческую тайну Сторон и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.2. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчеты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

9.3. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны отправителя.

9.4. Стороны Договора подтверждают взаимное согласие на обмен договорами, актами выполненных работ, дополнительными соглашениями, актами сверки взаимных расчетов и прочими бухгалтерскими документами, адресованными сторонами соглашения, в электронном виде. Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов.

Обмен документами в электронном виде осуществляется через систему электронного документооборота «СБИС» в формате doc, pdf, с соблюдением требований закона, действующего на дату отправки документа.

Стороны признают документы, подписанные усиленной квалифицированной или неквалифицированной подписью, равнозначными документами с собственноручной подписью.

9.5. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

9.6. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несёт ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

9.7. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, является право Российской Федерации.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все соглашения и протоколы, составленные в письменной форме и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «СП «Лифтсервис»

Юридический адрес:

432071, Ульяновская область, г. Ульяновск,

ул. Марата, д. 1/3-3, офис 1,

ИНН 7327058354, КПП 732501001

Р/с 40702810740240000265

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел./факс:

Приемная: (8422) 27-14-39,

Бухгалтерия: (8422) 27-14-29,

Договорной отдел + 7 902 001-89-09

E-mail: liftservis.liftservis@yandex.ru

Заказчик:

ТСН «РЕПИНО»

432030, г. Ульяновск,

ул. Репина, дом 49

ИНН 7325062796 КПП 732501001

р/с: 40703810269000001564

в Ульяновском отделении №8588

ПАО Сбербанк г. Ульяновск,

БИК 047308602

к/с: 30101810000000000602

Председатель правления: +7 (8422) 67-19-58

E-mail: tsg.repino@mail.ru

Директор

ООО «СП «Лифтсервис»



И.А. Климанова /
« 11 » _____ 2025 год.


Председатель правления

ТСН «Репино»



П.А. Бурова /
« 11 » _____ 2025 год.


Протокол согласования договорной цены

по замене пускателя ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б на новый лифта (зав. № 90891),
установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 1

г. Ульяновск

«11» ноября 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Репино» (далее – *ТСН «Репино»*), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *Председателя правления Буровой Раисы Алексеевны*, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»** (далее – *ООО «СП «Лифтсервис»*), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *Директора Климановой Ирины Александровны*, действующей на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению об установлении цен в рамках Договора № 2/76 от 11.11.2025 года (далее - Договор):

Стоимость работ по замене пускателя ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б на новый лифта (зав. № 90891), установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 1, составляет: 10 350 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, - по одному для каждой из Сторон.

Настоящий Протокол является основанием для проведения расчетов между Сторонами и неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «Репино»

Бурова Р. А.
М.П. *



Исполнитель:

Директор
ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

Климанова И. А.
М.П. *



Приложение № 2
к договору № 2/76 от «11» ноября 2025 год

Калькуляция стоимости работ
по замене пускателя ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б на новый лифта (зав. № 90891),
установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Цена за единицу, руб.	Всего стоимость, руб.
1	Замена пускателя	усл.	1	3 600,00	3 600,00
2	Пускатель (контактор реверсивный) ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б)	шт.	1	6 100,00	6 100,00
3	Накладные, складские и транспортные расходы				650,00
ВСЕГО (НДС не предусмотрен)					10 350,00

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «Репина»



Исполнитель:

Директор
ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»



С достоверностью анализа
причин согласен:
Главный инженер ООО «СП «Лифтсервис»
В. Л. Волков
"11" ноября 2025 г.

А К Т
проверки причин аварии или поломки

Адрес установки лифта: ул. Репина д. 49, п.1, Зав. № 90891
Специалист по организации ТО и РЛ Хохлов Валентин Вячеславович
Председатель комиссии Волков Валерий Леонидович
Электромеханик по лифтам Гоношилкин Олег Вячеславович
Представитель ТСН «Репино» Бурова Р.А.
Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Дефекты оборудования лифта: Выход из строя пускателя ПМЛ-1501 управления привода дверей кабины.
2. Причины возникновения аварии: Выход из строя в процессе эксплуатации.
3. Состояние электрических цепей эл. оборудования и их защиты: В норме.
4. Рекомендуемые меры и мероприятия по предупреждению возникновения аварии /поломки/: Требуется замена пускателя ПМЛ-1501 – 10А – 110АС- УХЛ4 -Б на новый.
5. Ремонт (замену) производить силами: ООО «СП «Лифтсервис» за счет владельца лифта.

Подписи:

Председатель комиссии	<u>Волков</u>	В. Л. Волков
Специалист по организации ТО и РЛ	<u>Хохлов</u>	В. В. Хохлов
Электромеханик по лифтам	<u>Гоношилкин</u>	О. В. Гоношилкин
Представитель ТСН «Репино»	<u>Бурова Р.А.</u>	Р.А. Бурова

Акт № 981 от 11 ноября 2025 г.

Исполнитель: ООО "СП "Лифтсервис", ИНН 7327058354, 432071, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Марата, д. 1/3-3, офис 1, тел.: 8(8422271429)

Заказчик: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО", ИНН 7325062796, 432030, г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 49, корпус , квартира , тел.: 67-46-52

Основание: Договор подряда №2/76 от 11.11.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	За замену пускателя ПМЛ-1501/110В на лифте (зав. № 90891), установленного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, подъезд 1	1	усл.	10 350,00	10 350,00

Итого: 10 350,00
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 350,00 руб.

Десять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "СП "Лифтсервис"

Климанова И. А.



ЗАКАЗЧИК

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО"



Акт № 981 от 11 ноября 2025 г.

Исполнитель: ООО "СП "Лифтсервис", ИНН 7327058354, 432071, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Марата, д. 1/3-3, офис 1, тел.: 8(8422271429)

Заказчик: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО", ИНН 7325062796, 432030, г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 49, корпус , квартира , тел.: 67-46-52

Основание: Договор подряда №2/76 от 11.11.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	За замену пускателя ПМЛ-1501/110В на лифте (зав. № 90891), установленного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, подъезд 1	1	усл.	10 350,00	10 350,00

Итого: 10 350,00
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 350,00 руб.

Десять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "СП "Лифтсервис"

Климанова И. А.



ЗАКАЗЧИК

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО"



Экземпляр
ООО «СП «Лифтсервис»
просим вернуть по адресу
432071 г Ульяновск,
ул. Марата, д. 1/3-3, офис 1

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ОТ 11.11.2025

по замене пускателя ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б на новый лифта (зав. № 90891),
установленного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 1

Основание: Договор № 2/76 от 11.11.2025 года.

Заказчик: ТСН «Репино»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Цена за единицу, руб.	Всего стоимость, руб.
1	Замена пускателя	усл.	1	3 600,00	3 600,00
2	Пускатель (контактор реверсивный) ПМЛ-1501-10А-110АС-УХЛ4-Б)	шт.	1	6 100,00	6 100,00
3	Накладные, складские и транспортные расходы				650,00
ВСЕГО (НДС не предусмотрен)					10 350,00

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик по объёму, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Заказчик:



Председатель правления
ТСН «Репино»

Бурова Р.А.

Исполнитель:



Директор
ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

Климанова И.А.